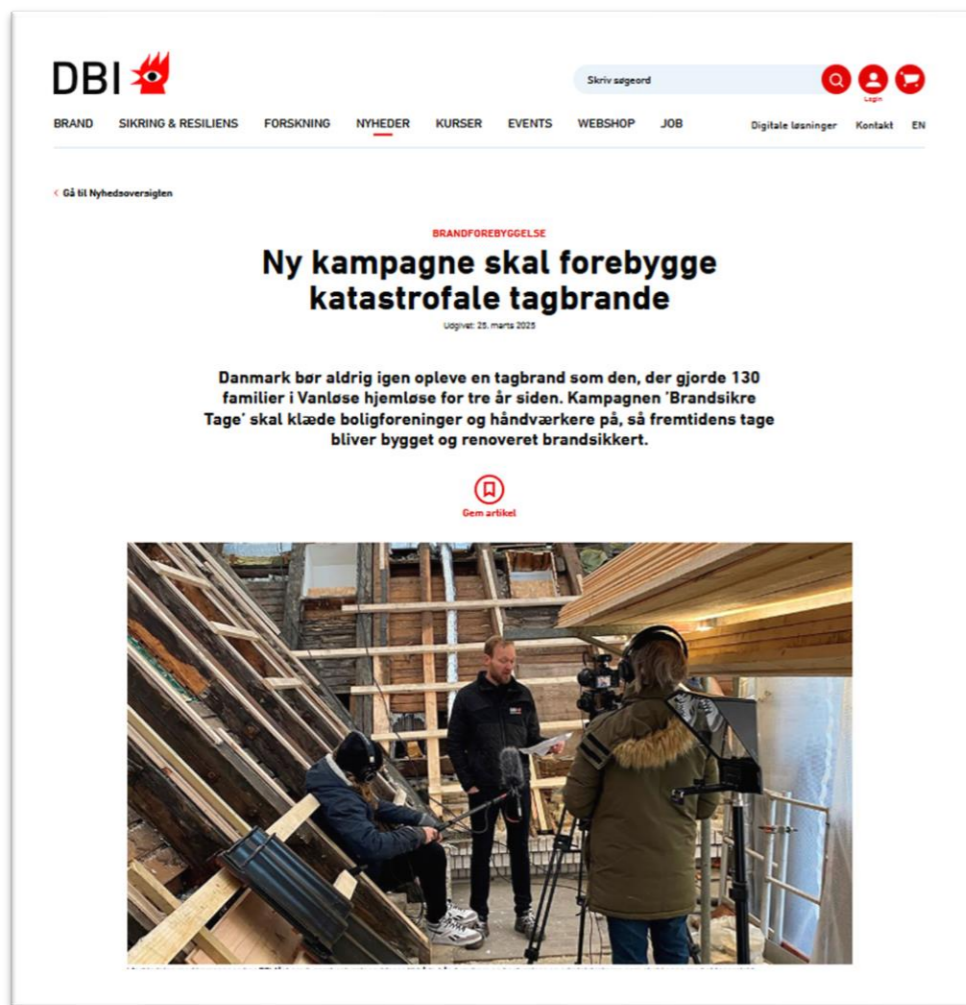




Sikkerhed i almene boliger – 1. og 2. april 2025

BRANDSIKKERHED VED
OMBYGNINGER OG RENOVERINGER

Brandsikre tage



The screenshot shows the top of a DBI website page. The header includes the DBI logo, a search bar with the text "Skriv søgeord", and navigation icons for search, user profile, and a cart. Below the header is a menu with links: BRAND, SIKRING & RESILIENS, FORSKNING, NYHEDER, KURSER, EVENTS, WEBSHOP, JOB, and "Digitale løsninger Kontakt EN". The main content area features a sub-header "BRANDFOREBYGGELSE" and a title "Ny kampagne skal forebygge katastrofale tagbrande" with a date "Udgivet: 25. marts 2025". The text below reads: "Danmark bør aldrig igen opleve en tagbrand som den, der gjorde 130 familier i Vanløse hjemløse for tre år siden. Kampagnen 'Brandsikre Tage' skal klæde boligforeninger og håndværkere på, så fremtidens tage bliver bygget og renoveret brandsikkert." Below the text is a "Gem artikel" button and a photograph of a construction site with wooden beams and workers.

Gamle døre får nyt liv



The screenshot shows the top of a DBI website page. The header includes the DBI logo, a search bar with the text "Skriv søgeord", and navigation icons for search, user profile, and a cart. Below the header is a menu with links: RAND, SIKRING & RESILIENS, FORSKNING, NYHEDER, KURSER, EVENTS, WEBSHOP, JOB, and "Digitale løsninger Kontakt EN". The main content area features a sub-header "BRANDTEST" and a title "Gamle døre får nyt liv og bedre røgtæthed" with a date "Udgivet: 26. november 2024". The text below reads: "Kan man forbedre røgtætheden på gamle døre til lejligheder? Netop det har været omdrejningspunktet for et projekt, hvor DBI og A4 arkitekter og ingeniører A/S har testet forskellige forbedringer, der kan få gamle døre til at leve op til nutidige klassifikationskrav." Below the text is a "Gem artikel" button and a photograph of a grey door with a brass handle and keyhole.





Agenda – Brandsikre tage

- Baggrund
- Analyse og indsigter
- Kampagneplan
- Materialer

Baggrund

Det nuværende indhold for "Brandsikre Tage" blev udarbejdet for 10 år siden. Efterfølgende er der kommet nye lovkrav i forbindelse med opdateringen af Bygningsreglementet i 2018.

I de senere år har der desuden været en række kritiske hændelser inden for området.

Storbranden i Vanløse i 2022 forårsagede ikke blot store ødelæggelser, men også menneskelige tragedier og resulterede i en bølge af henvendelser til vores brandspecialister.



Målgruppen er todelt

- Bestyrelsesmedlemmer i bolig- og ejerforeninger samt administratorer.
- Håndværkere og entreprenører, som udfører renoveringsarbejder og reparationer for bolig- og ejerforeningerne.

Analyse og indsigter- Ejendomsadministratorer & bestyrelsesmedlemmer

På baggrund af fokusgruppe- og dybdeinterviews og surveys, har vi fundet frem til følgende:

- 41 % af de adspurgte taler i lav eller meget lav grad om brandsikkerhed
- 35 % kender i lav eller meget lav grad reglerne om, hvordan et tag skal brandsikres
- 23 % stoler i lav grad og 41% i nogen grad på at håndværkere og entreprenører har styr på reglerne
- Her efterspørges enkle materialer med gode råd



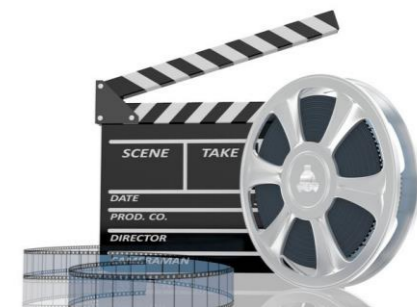
Analyse og indsigter- Håndværkere & entreprenører

På baggrund af fokusgruppe- og dybdeinterviews og spørgeskema, har vi fundet frem til følgende:

- Tegninger stemmer ikke altid overens med det håndværkeren ser på byggepladsen
- Økonomi og tid kan være en udfordring i forhold til brandsikkerheden i renoveringsprojekter
- Gennemføringer og ikke korrekt udførte tagfodder og brandvægge er kendte problemer
- Ønsker rådgiver med tidligt i processen
- Her efterspørges enkle materialer med gode råd



Kommunikationskanaler



Rækkevidde 369.000 pr.
31.03.25



facebook

LinkedIn



Eksempler på kampagneelementer

LinkedIn

DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut
15.457 følgere
Promoveret

En tagbrand i en etageejendom kan have store konsekvenser.

Det så vi blandt andet i Vanløse i 2022. Den katastrofe viser tydeligt, hvorfor det er afgørende, at tagkonstruktioner og loftsrum brandsikres korrekt.

På [BrandsikreTage.dk](https://brandsikretage.dk) finder du masser af viden om, hvordan du bygger brandsikkert, når dit tag skal renoveres eller ombygges.

Materialet er både til dig, der arbejder professionelt med at bygge og renovere tage og dig, der sidder i bestyrelsen eller administrationen i en etageejendom, der skal i gang med et tagprojekt.

Sæt en stopper for flammerne på [BrandsikreTage.dk](https://brandsikreTage.dk)



Sæt en stopper for flammerne
... hvis I skal ombygge eller renovere taget i jeres etageejendom

DBI  **GI** GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND

Få viden og værktøjer på [BrandsikreTage.dk](https://brandsikreTage.dk) [Læs mere](#)

brandosikring.dk

  Synes godt om  Kommenter  Slå op igen

Fantastisk produkt Kan ikke vente Fabelagtig Imponerende

Kommenter som DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut...

facebook

DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut
Sponsoreret

Det er afgørende, at tagkonstruktioner og loftsrum brandsikres korrekt. [... Se mere](#)



Hvordan sætter du brandsikkerheden øverst?

DBI    

brandsikretage.dk
Hvordan bygger du det sikreste t... [Læs mere](#)

Følgegruppe



BYGGESKADFONDEN



Hvorfor skal der være fokus?

BuildingTech
284 followers
5d • 🌐


+ Fol...

I Danmark er der knapt 2,5 mio. bygninger. Ifølge Bygningsreglementet skal bygningsejere årligt efterse den passive brandsikkerhed - brandmure, branddøre, etc - men det er der tilsyneladende mange, der ikke er klar over. Både forsikringselskaber og **DBI The Danish Institute of Fire and Security Technology** fortæller således, at mange bliver overraskede, når de får at vide, at det faktisk er et lovkrav. Efter flere dyre brande, skubber flere forsikringselskaber - eksempelvis **Købstædernes Forsikring** og **Tryk** nu på for at få bygningsejerne til at overholde loven - blandt andet ved at understrege at manglende eftersyn både kan betyde, at man ikke kan blive forsikret, og at man kan miste retten til hele eller dele af erstatningen, hvis det manglende eftersyn er årsag til branden eller medvirkende til skadernes omfang.

Læs mere her: <https://lnkd.in/drzJ-Mn4>

Brian Mailund Kasper Toftkær Hansen

Show translation

 **Tusinder af bygningsejere sjusker med tjek af brandsikkerhed. Nu strammer forsikringselskaber...**
pro.ing.dk

INDBLIK

Tusinder af bygningsejere sjusker med tjek af brandsikkerhed. Nu strammer forsikringselskaber skruen

Brandsikkerhed 25. marts kl. 05:10



Efter en voldsom brand i en etageejendom på Grøndals Park mangler i bygningens brandsikring, er flere forsikringselskaber

Sjusk med brandsikkerhed i din ejendom? Nu stiger risikoen for en økonomisk lussing

Brandsikkerhed 25. marts kl. 11:49 1 kommentar

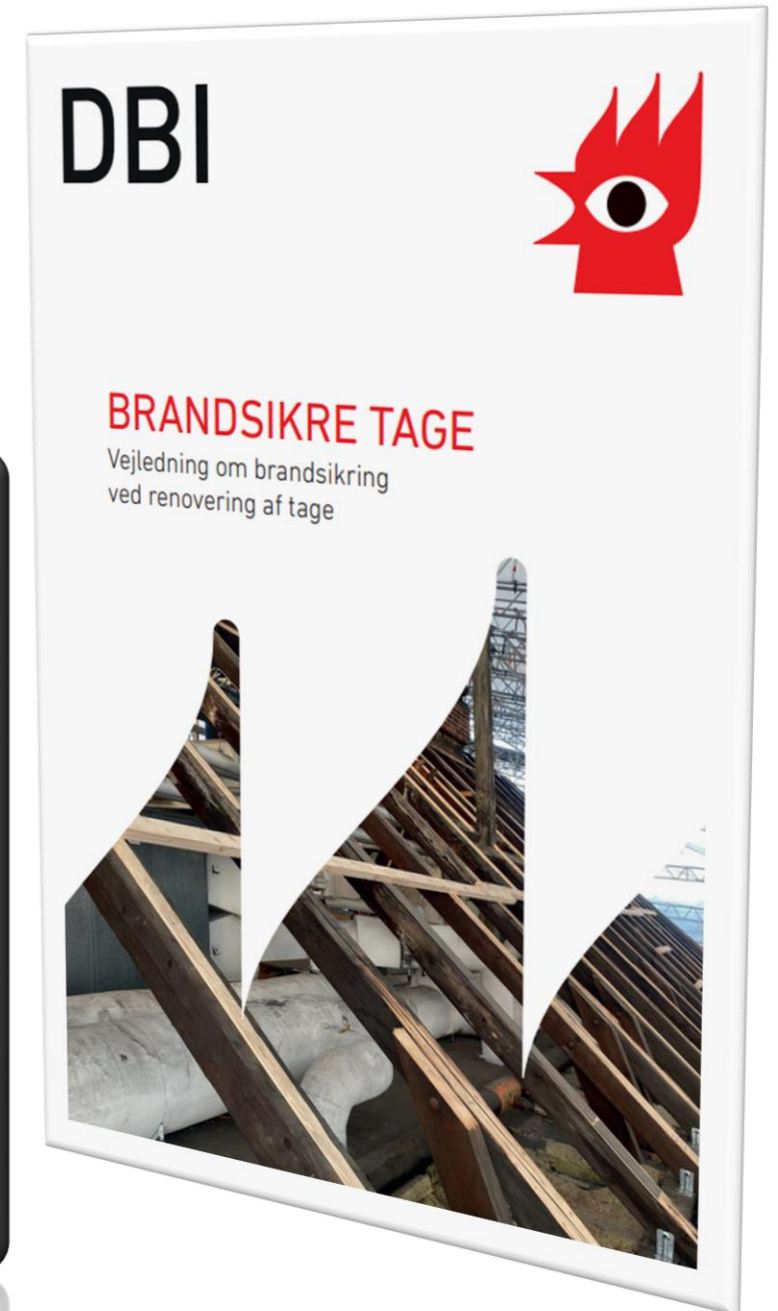


En voldsom tagbrand raserede i marts 2022 12 opgange på Godthåbsvej og Grøndals Parkvej i Vanløse. 90 familier skulle genhuses efter ildebranden. Illustration: Jens Dressing/Ritzau Scanpix.

Der er langt fra tale om et enkeltstående tilfælde. Tal fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts afslører, at i cirka hvert tredje brandtjek finder man alvorlige fejl - eksempelvis at der er lavet gennembrud i de brandmæssige adskillelser i tagrummene.

Indhold brandsikretage.dk

Projekt "Brandsikre tage" indeholder bl.a. en vejledning om brandsikring ved renovering af tage samt en guide til beboere i etageejendomme.





Det siger reglerne

- **Boligejer har ansvaret for brandsikkerheden**

Det er til enhver tid boligejers ansvar, at bygningen lever op til de gældende krav for brandsikring. Det anbefales, at bygningens brandsikkerhed gennemgås mindst én gang om året.

- **Bygherre har ansvaret for korrekt udført arbejde**

Hvis taget ombygges eller renoveres, er det bygherres ansvar, at arbejdet udføres korrekt. Det anbefales at benytte en professionel byggerådgiver til at hjælpe med processen og kvalitetssikre det færdige resultat.

- **Bygningsreglementet 2018**

Reglerne for brandsikring af ejendomme findes i Bygningsreglementet 2018 (BR18) § 82-158. Hele reglementet kan læses på www.bygningsreglementet.dk. Bemærk, at der ved visse ombygninger skal ansøges om byggetilladelse og tilknyttes en certificeret brandrådgiver.



De vigtigste principper for et brandsikkert tag

Ventilationsåbningerne i tagfoden til at sikre korrekt ventilering.

Undertaget skal beskyttes, så flammer nedefra ikke kan få fat i de brandbare materialer.

Brandvægge og brandadskillende vægge skal være intakte og skal slutte helt tæt op mod tagdækningen. Derudover skal alle gennemføringer være lukket med korrekt brandhæmmende materiale

Passiv og aktiv brandsikring: Branddøre skal lukke korrekt, og røgalarmer skal være funktionsdygtige. Derudover skal trappeopgange og andre flugtveje holdes fri, så ejendommens beboere kan slippe ud i tilfælde af brand.



Er vægge og etageadskillelser tætte?

Store, sammenhængende tagrum øger risikoen for, at en brand kan sprede sig. Derfor bør - og i nogle tilfælde skal - tagrummet være delt op med brandadskillende vægge, så hver sektion er højst 600 m². Læg mærke til, om væggene slutter helt tæt op mod taget, og om der er åbninger langs kanterne, som ilden kan vandre igennem. Er der tale om en ældre ejendom, kan der også være opstået revner i løbet af årene.

Hvis taget er blevet ombygget, bør I tjekke, om nogle af brandvæggene i den forbindelse er blevet fjernet eller beskadiget, og om adskillelsen ned mod lejlighederne i tagetagen er korrekt brandsikret.



Hvad anvendes tagrummet til?

Af hensyn til brandsikkerheden skal I være opmærksomme på, hvad tagrummet anvendes til, og at anvendelsen svarer til det, der er aftalt i boligforeningen.

Vær opmærksom på gennemføringer og lukker alle døre og lemme som de skal.



Gode råd til processen...

Et nyt tag er et stort projekt, som involverer mange forskellige fagområder med hvert deres specialistfokus. Derfor anbefaler vi, at I sikrer jer, at der også er fokus på brandsikkerheden, inden byggeriet sættes i gang.

1. Er der en brandrådgiver tilknyttet projektet?

Vær sikker på, at der er tilknyttet en rådgiver, der har ansvar for brandsikkerheden.

2. Hvad siger reglerne om brandsikring?

Få en grundig gennemgang af lovkravene om brandsikring af jeres nye tag og spørg, hvordan entreprenøren og håndværkerne har planlagt at bygge taget i henhold til reglerne.

3. Hvad er proceduren, hvis virkeligheden ikke ligner byggetegningerne?

I ældre bygninger er der altid en risiko for, at de faktiske forhold ikke ligner byggetegningerne. I sådan en situation er det vigtigt, at der laves nye tegninger, så det sikres, at den nye løsning også lever op til kravene om brandsikkerhed.

4. Hvordan dokumenterer I, at taget er brandsikret korrekt?

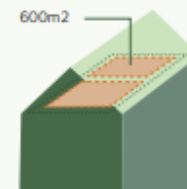
Når først byggeriet er færdigt, er det ikke alle løsninger, der er synlige længere. Gør opmærksom på, at I ønsker fotos fra processen, der viser, at det nye tag er konstrueret i henhold til reglerne om brandsikring.

TJEK ØVERSTE ETAGE

5 tips til bedre brandsikkerhed i jeres tagrum

1. Tjek, at tagrummet er delt op i mindre sektioner

Store, sammenhængende tagrum øger risikoen for, at en tagbrand kan sprede sig på tværs af bygningen. Derfor bør tagrummet være opdelt i mindre sektioner på højst 600 m². Det svarer typisk til, at der skal være en væg for hver tredje opgang.



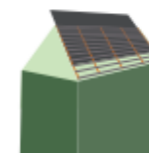
2. Tjek, at der ikke er huller eller revner i vægge og gulv

Når håndværkere laver huller i vægge og gulve til f.eks. vandrør, elkabler eller ventilationskanaler, kan en brand lettere komme igennem. Derfor er det vigtigt, at hullerne omkring kabler og rør mv. er blevet lukket korrekt med ikke-brandbart materiale.

3. Tjek, at døre og lemme lukker korrekt og slutter tæt

Det har stor betydning for, om en brand kan sprede sig, hvis en branddør ikke lukker helt i, eller hvis en loftslem ikke slutter tæt.

Derfor er det vigtigt, at alle døre og lemme fra trappeopgange og i væggene i tagrummet lukker korrekt og slutter helt tæt. I bør i den forbindelse også tjekke eventuelle dørpumper og selvlukkemekanismer.



4. Tjek, om taget er blevet renoveret

Når et tag renoveres, anvendes ofte en regntæt dug, som placeres under teglstenene. Dugen er letantændelig, og I bør derfor sikre jer, at:

1. dugen ikke er ført ned i tagrenden, så den kan antændes udefra.
2. brandvæggene i loftsrummet ikke er blevet fjernet eller beskadiget i forbindelse med renoveringen, og at de slutter helt tæt mod den øverste del af tagdækningen.
3. adskillelsen ned mod lejlighederne i tagetagen er brandsikret.

5. Tjek, at tagrummet bliver vedligeholdt

Ligesom resten af bygningen skal tagrummet løbende vedligeholdes, for at man kan være sikker på, at brandsikkerheden er i orden. Derfor bør tagrummet efterses en gang om året, ligesom det bør indgå i ejendommens drifts- og vedligeholdelsesplan.

Tagrummets anvendelse har også betydning for brandsikkerheden. Tagrummet bør kun anvendes til det, der er aftalt i foreningen. Undgå at bruge det som opholdsrum, til opbevaring af brandfarlige væsker, og tjek, at der ikke er ulovlige elinstallationer.



Er du i tvivl?

Det er en god idé at søge rådgivning hos en byggerådgiver, hvis du er i tvivl om, hvorvidt brandsikkerheden i din bygning er i orden.

Og nu til noget andet...

Bedre døre, mindre udskiftning -
Brandforbedringer af eksisterende
opgangsdøre.

Fakta om projektet

A4 arkitekter og ingeniører A/S har sammen med DBI testet, hvordan og hvor meget man kan forbedre gamle fyldningsdøres røgtæthed. Projektet er medfinansieret af Uddannelses- og Forskningsstyrelsen via Clean, og Hovedstadens Bygningsentreprise A/S har bidraget med knowhow og håndværk.



Gamle døre får nyt liv og bedre røgtæthed

Kan man forbedre røgtætheden på gamle døre til lejligheder?

Det har været omdrejningspunktet, hvor der er testet forskellige forbedringer, der kan få gamle døre til at leve op til nutidige klassifikationskrav.

»Det er stærkere at kunne sige til en boligforening, at deres gamle døre kan komme til at leve op til nutidige klassifikationskrav for røgtæthed frem for at tale om procentvise forbedringer.«



Prøveemne

Prøvelegemet var en en-fløjet sidehængt dør monteret i trækarm Dørpladen bestod af en træbaseret dørpladeramme med fyldningsfelter, heraf var det øverste fyldningsfelt med glas, der var afdækket af en plade, og de tre øvrige fyldningsfelter var af træbaseret materiale, som ikke var afdækket.



Resultater

- Test 1 – Oprindelig dør
- Test 2 – Udskiftning af tætningslister
- Test 3 – Udlusning af hul til brevsprække
- Test 4 – Afdækning af nøglehul
- Test 5 – Justering af tætningslister
- Test 6 – Silikonefuge mellem karm og tætningsliste
- Test 7 – Tape over fuger mellem karm og væg samt langs bundstykke
- Test 8 – Tape over dørspion
- Test 9 – Krydsfiner på dørplade
- Test 10 – Tape over fuger mellem karm og væg fjernet
- Test 11 – Stopning mellem fuger mellem karm og væg erstattet med gerigter
- Test 12 – Stopning mellem fuger mellem karm og væg fra en side sammen med gerigter

Formålet med prøvningerne var at undersøge effekten ved forskellige forbedringstiltag på en ældre fyldningsdør i relation til dørens tæthed overfor røg.

Opnået reduktion af lækage på mellem 50-80% afhængig af tiltag.



Hvad kan man tage med videre...

En 100 år gammel dør er blevet udsat for en serie røgtests – både koldtest og varmtest – hvor døren trin for trin har fået udbedret utæthederne, hvorefter effekten af den konkrete udbedring er blevet målt.

Flere af forbedringerne havde tilsammen så stor effekt, at døren kom til at leve op til klassifikationskravene for røgtæthed i EN13501-2.

Kombinationen af nye tætningslister, tætning mellem karm og væg og montering af en krydsfinérplade virker som en optimal løsning.



Spørgsmål

<https://www.brandsikretage.dk/>

<https://www.brandsikkerbygning.dk/>



KONTAKT

Brian V. Jensen

Markedschef Byggeri

Civilingeniør

61 20 16 63

bvj@brandogsikring.dk

