

Brandsikkerhed i almene boligselskaber

Velkommen til og tak fordi vi måtte komme:

Agenda:

- Hvem vi, og hvad arbejder vi med
- BR18 (Bygningsreglement) drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden
- Digitale drift, kontrol og vedligeholdsplaner i henhold til brandsikkerhed, elektrisk værktøj, porte, stiger, kemikalier og klimaanlæg m.m.
- Spørgsmål, så skyder i bare løs



Hvem er vi og hvad arbejder vi

Sikkerhedsalliancen er en bred vifte partnere med individuelle kompetencer og løsninger inden for brand og personsikkerhed hos almene boligselskaber og består af følgende firmaer:

- Sikkerhedsalliancen
- Ledoc
- Actuluc
- Scandi Supply
- Daloc
- OBH-Gruppen
- Beredskabsgruppen
- VVS, elektriker, tømrer og murer



Hvem er vi og hvad arbejder vi

Rådgivning

Bygningsgennemgange
Brandrådgivning op til BK2
Drift, kontrol og vedligeholds og beredskabsplaner
Temadage og kurser
Kvalitetssikring og Projektstyring

Aktiv og passiv brandsikring m.m.

Brandlukninger
Brandkammerstatninger
Brandkamme
Adbl
Røgdudluftning
Brandventilation
Komfortventilation



Oprethold, udbedring og dokumentation

Service, kontrol og funktionsafprøvning
Udbedring
Reparation
It/App/digitale løsninger
Skiltning
Instrukser
Dokumentation

Aktiv og passiv brandsikring m.m.

Branddøre
Brandbekæmpelsesudstyr
Røg, varme og komfuralarmer
Skiltning og Instrukser
Flugtvejs og panikbelysning
Førstehjælpsudstyr

BR18 (Bygningsreglement)

Hvad er BR18 for en størrelse, og hvad betyder det i henhold til brandsikkerheden i almene boligafdelinger.



BR18 (Bygningsreglement)

Bygningsreglement med ikrafttræden januar 2020 beskriver nøje kravene til drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden i alt byggeri.

Det være sig byggeri, der er opført efter BR18's ikrafttræden, som for byggeri det er opført før BR's18 ikrafttræden.

Jfr. Kap. 7, i BR18 (bygningsreglement) skal bygningsejer til enhver tid sikre, at

1. En bygnings lovlighed opretholdes i hele byggeriets levetid
2. Brandsikkerheden opretholdes i hele byggeriets levetid



BR18 (Bygningsreglement)

Bygningsejer kan udpege en driftsansvarlig til at varetage den løbende drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerheden.

Bygningsejer skal sikre sig, at den driftsansvarlige har den fornødne viden og de rette kompetencer.

Udpeger bygningsejer en driftsansvarlig, fritager dette ikke bygningsejer ansvaret for oprethold byggeriets lovlige og brandsikkerhed i hele byggeriets levetid.

Bygningsejer skal sætte sig ind i reglerne for drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerhed.

Bygningsejer skal på myndighedsforlangende kunne fremvise dokumentation 5 år bagudrettet for oprethold af brandsikkerheden



BR18 (Bygningsreglement)

For byggeri der er opført efter BR18's ikrafttræden, skal der foreligge én drift, kontrol og vedligeholdsplan udfærdiget af certificeret brandrådgiver.

For byggeri der er opført før BR18's ikrafttræden skal Kap. 7, i BR18 efterleves i henhold til byggeriets brandsikkerhed.

Drift, kontrol, vedligehold og oprethold af brandsikkerhed skal udføres i henhold til byggeriets opførelsestidspunkt.



BR18 (Bygningsreglement)

Spørgsmål, skyd da endelig da endelig løs

